

COMMUNIQUÉ DE PRESSE, Montpellier, le 02/03/2023

Réutilisation des eaux à l'échelle d'un bâtiment : Le cabinet de conseil et d'ingénierie dédié à l'Économie Circulaire de l'Eau, Ecofilae accompagne le promoteur immobilier ROXIM sur le projet de résidence Primavera :

- Inaugurée en décembre 2022 à Fréjus (83), la résidence Primavera a intégré la réutilisation de ses eaux grises dès la conception du bâtiment accompagnée par Ecofilae.
- Les eaux de douche d'un bâtiment (appelées aussi les eaux grises ou eaux ménagères légères) sont réutilisées pour irriguer les espaces verts environnants de toute la résidence.
- Ce projet démonstrateur espère contribuer à faire évoluer la réglementation française pour la mise en place de projets de réutilisation des eaux et ainsi contribuer au développement d'initiatives à l'échelle de bâtiments qui réduisent la pression sur la ressource en eau.



Une conception architecturale pensée pour réduire les pressions sur la ressource en eau dans une zone en tension

Une résidence intégrée dans son environnement qui limite son impact sur les ressources en eau, c'est le pari du projet Primavera, piloté par le promoteur immobilier ROXIM à Fréjus (Estérel Côte d'Azur Agglomération). Le dispositif de la résidence repose sur l'utilisation des eaux des douches de certains logements pour irriguer les 1500m² d'espaces verts entourant les bâtiments.

Inaugurée fin 2022, la résidence qui propose 124 logements collectifs répartis en 5 bâtiments, a bénéficié de l'accompagnement de l'entreprise Ecofilae. Pour permettre la réalisation de ce projet sécurisé de réutilisation des eaux, les ingénieurs d'Ecofilae ont étudié sa faisabilité technico-économique, collaboré avec les services sanitaires du département du Var et développé un plan de gestion des risques sanitaires et environnementaux adapté au site.





L'innovation pour s'adapter au changement climatique

Situé dans une zone où la ressource en eau est régulièrement sous tension (en été mais également cet hiver 2022-2023 avec une situation de sécheresse exceptionnelle dans la région), ce projet immobilier s'inscrit dans une démarche d'adaptation innovante et expérimentale pour limiter le recours à l'eau potable utilisée pour l'irrigation des espaces verts. Dans le cas du projet Primavera, les eaux grises aussi appelées « eaux ménagères légères » (issues des douches, baignoires, lavabos), traditionnellement dirigées vers le réseau collectif d'assainissement, sont ici traitées au sein même du bâtiment grâce à un dispositif développé par l'entreprise Aquality, et réutilisées à proximité de leur source d'émission, grâce à un système d'irrigation par goutte-à-goutte (0,4 à 3,5 bars de pression).

Les bénéfices du projet sont multiples :

- il permet d'économiser 1000m³ par an en eau potable pour répondre aux demandes des usages à proximité.
- il contribue au développement des zones de végétalisation, réduit le phénomène des îlots de chaleur, favorise la biodiversité et améliore le cadre de vie de la résidence.

Un projet de réutilisation des eaux clé pour prouver l'innocuité de la pratique

Le projet Primavera mené par Roxim met en perspective la possibilité de développer et d'étendre la pratique de la réutilisation des eaux. Ecofilae a pu apporter son expertise sur les volets réglementaires et juridiques et lever ainsi les freins sanitaires relatifs à la réutilisation des eaux usées.

En France, la réutilisation des eaux grises n'est actuellement pas encadrée par la réglementation et n'est envisageable que dans un cadre dérogatoire, ce qui freine le déploiement de projets. À ce jour, les normes existantes et les guidelines de l'ANSES de 2012 font office de cadres de référence pour structurer la démarche. Nous pouvons nous attendre à ce que la législation évolue dans les prochaines années, ce qui encouragerait les initiatives sur ce sujet.



Développé en transparence avec les usagers, le dispositif est sécurisé par une unité de traitement et de désinfection des eaux. Un contrôle automatisé permet de simplifier et de sécuriser la gestion de toutes les opérations durant le process. Des contrôles sont effectués deux fois par mois pour les paramètres bactériologiques (Escherichia coli).

Un projet pour encourager la REUSE sur les territoires

Sensibilisés aux enjeux de la ressource en eau, les habitants de la résidence ont accueilli favorablement le projet. En effet, la réussite de ce type de projet est dépendante de l'adhésion des populations. Pour cela, Ecofilae a travaillé avec Roxim sur les aspects sanitaires et sur les freins liés à la perception

« Ce projet contribue au développement de solutions innovantes, en accord avec les recommandations de l'ANSES et permet de générer des connaissances favorisant l'évolution de la réglementation française sur ce type de projets. Le projet Primavera permet de responsabiliser les usagers de l'eau sur la valeur de l'eau et de promouvoir plus largement, une culture décentralisée de l'économie circulaire » précise Tiphaine Jabet, Ingénieure Cheffe de projets Ecofilae.

À propos d'Ecofilae

Spécialiste de la réutilisation des eaux (REUSE), Ecofilae, société pionnière et indépendante de conseil et d'ingénierie, propose depuis 2009 un accompagnement à 360° auprès des collectivités, d'industriels, de gestionnaires d'espaces de loisirs et de golfs ou encore d'agriculteurs et d'aménageurs des territoires.

Son rôle est celui d'un véritable pivot, rassemblant les compétences des collectivités, des gestionnaires de l'eau et des usagers pour rendre possible les projets de réutilisation de eaux.

À travers l'observation des conditions propices à la création d'une boucle de l'eau et un appui expert sur les questions réglementaires, Ecofilae élabore des scénarios optimisés, sûrs et durables de réutilisations selon l'origine de l'eau : stations d'épuration, eaux d'exhaures, eaux grises ou de piscines.



De l'étude d'opportunité à la définition de la meilleure solution de réutilisation, en passant par l'étude de pré faisabilité, l'assistance à la maîtrise d'ouvrage, le développement de démonstrateurs, et le suivi réglementaire et sanitaire, Ecofilae guide et conseille les structures souhaitant mettre en place un projet de réutilisation des eaux, à l'échelle d'un territoire ou d'un site défini. Reconnue pour sa capacité à fédérer les communautés autour de nouveaux projets, Ecofilae se positionne comme un tiers de confiance auprès des acteurs impliqués dans un projet de REUSE.

Ecofilae intervient principalement sur six grands secteurs : les territoires et collectivités, l'industrie, l'agriculture et la viticulture, l'urbain, l'immobilier et les loisirs (espaces verts, parcs, golfs).

Lauréate du concours Cleantech et ambassadrice COP21, Ecofilae regroupe 17 ingénieurs, elle est à l'origine de plus de 170 projets de réutilisation des eaux, mais aussi de 80 études de faisabilité, 10 dossiers réglementaires, 5 pilotes démonstrateurs et plus de 1500 étudiants formés en France. Ses membres interviennent dans des groupes de travail internationaux et français dédiés à la problématique de la ressource et de la réutilisation de l'eau (GT ministériel - ASTEE sur le recours aux Eaux Non-Conventionnelles).

www.ecofilae.fr

<https://fr.linkedin.com/company/ecofilae>

Contact communication : Agathe Hoffmann

agathe.hoffmann@ecofilae.fr / 06 76 75 38 59